

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Оренбургский  
сварочно-монтажный трест»**

**СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ  
ДЕГАЗИРОВАННОЙ НЕФТИ В РАЙОНЕ ДНС-1  
ОЛЬШАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 5. «Проект межевания территории.  
Графическая часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории.  
Пояснительная записка»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Капустин Д.А.

Коптяков С.А.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>4</b>
Объект проектирования.....	4
Концепция проекта межевания .....	4
Содержание работ.....	4
Краткие сведения об объекте межевания.....	4
Межевание земельных участков .....	5
Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков для строительства.....	6
Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории .....	7
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>8</b>
Приложение 1. Координаты участков и частей, формируемых для строительства объекта...	8
<b>ЧЕРТЕЖИ .....</b>	<b>9</b>
Чертеж межевания территории (Лист 1) .....	9

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## *Объект проектирования*

Земельный участок для строительства склада для хранения дегазированной нефти в районе ДНС-1 Ольшанского нефтяного месторождения. Место размещения – муниципальное образование Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

Общая площадь строительства – 31560 м<sup>2</sup>.

Кадастровые номера кварталов: 56:25:0000000, 56:25:1206001, 56:25:1213001.

## *Концепция проекта межевания*

- анализ существующих площадей для установления существующих и проектируемых земельных участков как основных объектов правовых отношений;
- определение границ объектов землеустройства на местности, определение координат поворотных точек границ земельных участков и их площадей, изготовление графического материала.

## *Содержание работ*

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью установления границ формируемых земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Испрашиваемый земельный участок располагается на незастроенной территории, на землях сельскохозяйственного назначения.

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-технических, социально-экономических, экологических и историко-культурных условий, с учетом земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, в соответствии с системой координат МСК-субъект 56, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Установление границ формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов проведено в соответствии с действующими нормами отвода земель для строительства линейных сооружений и охранных зон инженерных коммуникаций.

## *Краткие сведения об объекте межевания*

Настоящим проектом предусматривается строительство склада для хранения

дегазированной нефти в районе ДНС-1. Местоположение объекта определено в соответствии со схемами, прилагаемые к техническому заданию; топографией и гидрографией местности (работы выполнены приборами, прошедшими метрологическую аттестацию).

На местности трасса закрепляется металлическими уголками, установленными по оси выносными знаками и линейными привязками к твердым контурам ситуации.

Испрашиваемая территория для обустройства объекта свободна от застройки.

Границы красных линий совпадают с полосой отвода.

### *Межевание земельных участков*

Работы по межеванию земельного участка для строительства склада для хранения дегазированной нефти в районе ДНС-1 Ольшанского нефтяного месторождения проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в редакции 2016 г., Земельным Кодексом РФ в редакции 2016 г. и Федеральным Законом «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ от 24.07.2007г.

В настоящее время испрашиваемая территория находится в общедолевой собственности Манкибаева Х.А., Манкибаева С.А., Манкибаевой Г.А., а также Администрации МО Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области. Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

**Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков для строительства**

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер земельного участка	Номер образуемого земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Общая площадь, м <sup>2</sup>	в том числе		
								пастбища, м <sup>2</sup>	пашни, м <sup>2</sup>	прочие, м <sup>2</sup>
1	56:25:0000000	56:25:0000000:540	:540:ЗУ1	Земельный участок под строительство склада	Манкибаев Х.А., Манкибаев С.А., Манкибаева Г.А.	Земли с/х назначения	851	0	851	0
2	56:25:1206001	Неразграниченные земли государственной собственности	:ЗУ1	Земельный участок под строительство склада	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области	Земли с/х назначения	14641	0	14641	0
3	56:25:1206001	Неразграниченные земли государственной собственности	:ЗУ2	Земельный участок под строительство склада	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области	Земли с/х назначения	15656	0	16656	0
4	56:25:1213001	Неразграниченные земли государственной собственности	:ЗУ1	Земельный участок под строительство склада	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области	Земли с/х назначения	83	0	83	0
5	56:25:0000000	56:25:0000000:3896	:ЗУ1	Земельный участок под строительство склада	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области	Земли с/х назначения	180	0	180	0
6	56:25:0000000	56:25:0000000:3926	:ЗУ1	Земельный участок под строительство склада	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области	Земли с/х назначения	149	0	149	0
<b>ИТОГО</b>							<b>31560</b>	<b>0</b>	<b>31560</b>	<b>0</b>

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков являются приложением к чертежам межевания.

Санитарно-защитные зоны установлены в целях обеспечения безопасности и создания необходимых условий для эксплуатации проектируемого объекта. Санитарно-защитная зона склада составляет 500 м.

***Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории***

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Местоположение	Площадь	Современное состояние
1		га	Оренбургская область, Сакмарский район МО Светлый сельсовет	3,1560	
1	Территория межевания в границах общедолевой собственности	га		0,0851	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Территория межевания в границах земель неразграниченной государственной собственности	га		1,4641	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Территория межевания в границах земель неразграниченной государственной собственности	га		1,5656	Земли сельскохозяйственного назначения
	Территория межевания в границах земель неразграниченной государственной собственности	га		0,0083	Земли сельскохозяйственного назначения
	Территория межевания в границах земель неразграниченной государственной собственности	га		0,0180	Земли сельскохозяйственного назначения
	Территория межевания в границах земель неразграниченной государственной собственности	га		0,0149	Земли сельскохозяйственного назначения

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

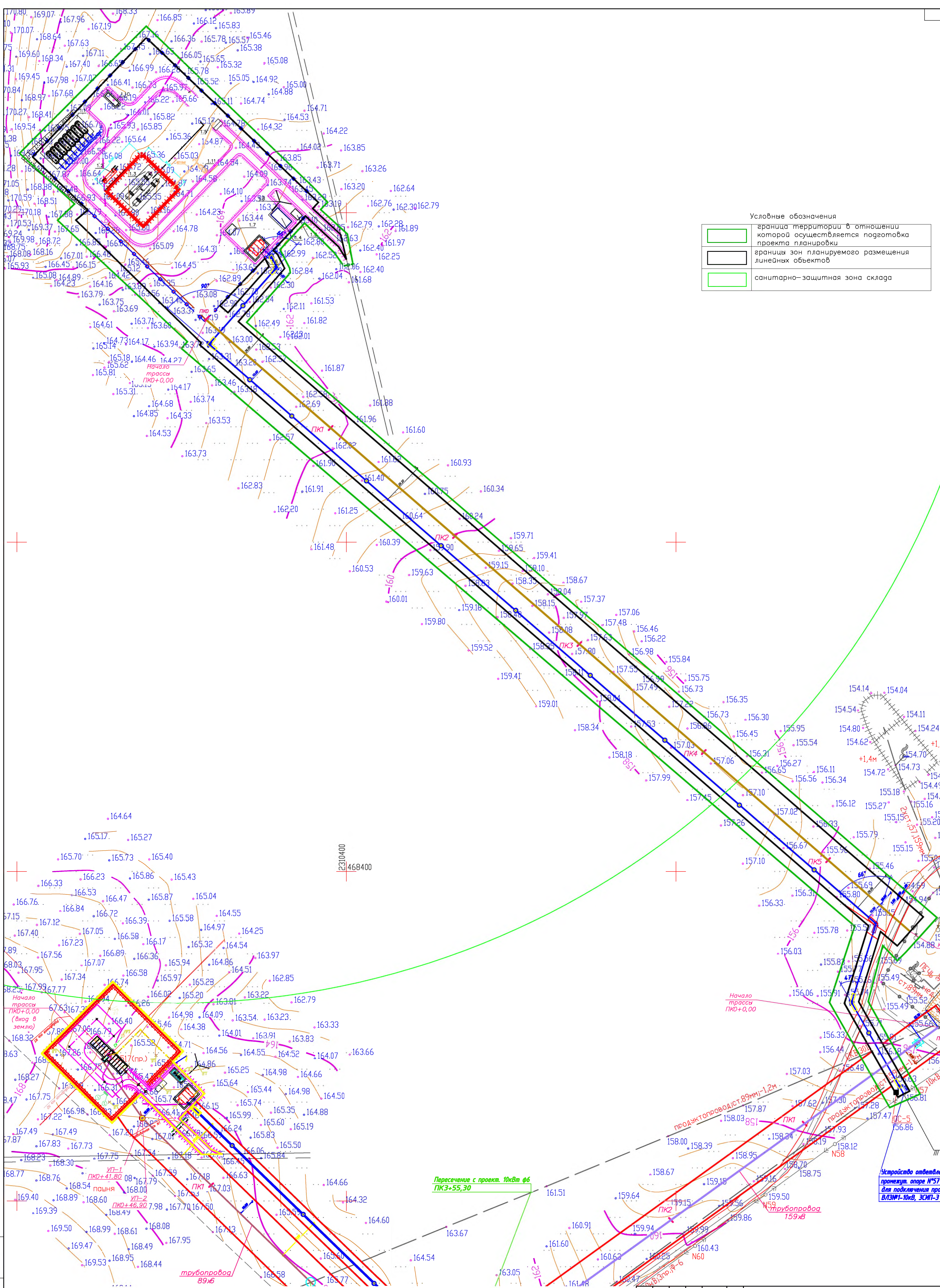
### Приложение 1. Координаты участков и частей, формируемых для строительства объекта

1	Условный номер земельного участка:	56:25:0000000:540	
	Площадь, кв.м:	851	
	Собственник (правообладатель):	Манкибаев Х.А., Манкибаев С.А., Манкибаева Г.А.	
	Назначение:	Земельный участок под эксплуатацию ВЛ10 кВ от ВЛ 10 кВ до склада	
	Вид аренды:	собственность	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	1	468 358,67	2 310 722,70
	2	468 320,89	2 310 710,92
	3	468 266,63	2 310 741,85
	4	468 263,06	2 310 734,70
	5	468 319,93	2 310 702,27
	6	468 363,42	2 310 715,80
	7	468 358,67	2 310 722,70
2	Условный номер земельного участка:	56:25:1206001:3У1	
	Площадь, кв.м:	14641	
	Собственник (правообладатель):	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области	
	Назначение:	Земельный участок под эксплуатацию склада	
	Вид аренды:	долгосрочная	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	1	468 733,89	2 310 314,02
	2	468 801,59	2 310 243,04
	3	468 833,70	2 310 209,36
	4	468 906,06	2 310 278,36
	5	468 806,24	2 310 383,02
	6	468 802,54	2 310 379,49
	7	468 786,76	2 310 396,51
	8	468 771,44	2 310 400,14
	9	468 779,34	2 310 395,30
	10	468 798,01	2 310 375,17
	11	468 777,27	2 310 355,39
	12	468 772,23	2 310 350,59
	13	468 743,57	2 310 323,25
	1	468 733,89	2 310 314,02
3	Условный номер земельного участка:	56:25:1206001:3У2	
	Площадь, кв.м:	15656	
	Собственник (правообладатель):	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области	
	Назначение:	Земельный участок под эксплуатацию выкидного трубопровода от ДНС-1 до склада Ø159x8, ВЛ10 кВ от ВЛ 10 кВ до склада	

	Вид аренды:	долгосрочная		
	Категория земель:	Земли с/х назначения		
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
		X	Y	
4	1	468 380,97	2 310 700,86	
	2	468 363,03	2 310 727,44	
	3	468 371,01	2 310 730,83	
	4	468 383,88	2 310 737,06	
	5	468 734,06	2 310 334,21	
	6	468 766,17	2 310 362,57	
	7	468 774,57	2 310 358,28	
	8	468 777,27	2 310 355,39	
	9	468 772,23	2 310 350,59	
	10	468 767,46	2 310 353,04	
	11	468 739,31	2 310 328,17	
	12	468 743,57	2 310 323,25	
	13	468 733,89	2 310 314,02	
	14	468 801,59	2 310 243,04	
	15	468 795,51	2 310 235,81	
	16	468 720,92	2 310 311,93	
	17	468 719,83	2 310 310,97	
		1	468 380,97	2 310 700,86
		Условный номер земельного участка:	56:25:1213001:3У1	
	Площадь, кв.м:	83		
	Собственник (правообладатель):	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области		
	Назначение:	Земельный участок под эксплуатацию ВЛ10 кВ от ВЛ 10 кВ до склада		
	Вид аренды:	долгосрочная		
	Категория земель:	Земли с/х назначения		
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
		X	Y	
5	1	468 380,97	2 310 700,86	
	2	468 367,97	2 310 720,12	
	3	468 367,68	2 310 719,81	
	4	468 367,28	2 310 721,14	
	5	468 363,03	2 310 727,44	
	6	468 361,35	2 310 726,72	
	7	468 363,51	2 310 724,20	
	8	468 358,67	2 310 722,70	
	9	468 363,42	2 310 715,80	
	10	468 366,99	2 310 716,94	
		1	468 380,97	2 310 700,86
		Условный номер земельного участка:	56:25:0000000:3896:3У1	
	Площадь, кв.м:	180		
	Собственник (правообладатель):	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области		
	Назначение:	Земельный участок под эксплуатацию выкидного трубопровода от ДНС-1 до склада Ø159x8		
	Вид аренды:	долгосрочная		
	Категория земель:	Земли с/х назначения		
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
		X	Y	
	1	468 379,80	2 310 741,74	
	2	468 372,46	2 310 750,15	



	3	468 354,87	2 310 734,36
	4	468 357,28	2 310 731,51
	5	468 368,53	2 310 736,30
	1	468 379,80	2 310 741,74
6	Условный номер земельного участка:	56:25:0000000:3926:ЗУ1	
	Площадь, кв.м:	149	
	Собственник (правообладатель):	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области	
	Назначение:	Земельный участок под эксплуатацию выкидного трубопровода от ДНС-1 до склада Ø159х8	
	Вид аренды:	долгосрочная	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
			X
	1	468 383,88	2 310 737,06
	2	468 371,01	2 310 730,83
	3	468 363,03	2 310 727,44
	4	468 361,35	2 310 726,72
	5	468 357,28	2 310 731,51
	6	468 368,53	2 310 736,30
	7	468 379,80	2 310 741,74
	1	468 383,88	2 310 737,06



Условные обозначения

	граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	санитарно-защитная зона склада

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инд. №

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства склада для хранения дегазированной нефти в районе ДНС-1 Ольшанского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись Дата
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист
		Р	1
Пров. Разр.		Мажова А.К. Косица О.С.	Листов 1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			